

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2769,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-57,73
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	650,32
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	610,06
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	711,33
Результат за 2021г	-101,27
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2020-2021гг.	-159,00

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

711,33

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	688,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	428,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	61,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	172,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	194,48
	1. Мелкосрочный ремонт	26,62
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	63,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	104,36
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	113,08
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	68,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,88
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	8,25
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	44,86
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,91
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	22,88

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

33,83 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

74,09 т.р.

Администрация ООО "Гефест"